

ORDENANZA N° 4022/2013

VISTO:

La Ordenanza Municipal N° 4.017/2.013 y la Resolución N° 6.658, referidas a la venta de lotes de propiedad Municipal; y

CONSIDERANDO:

Que, dando cumplimiento a lo establecido en la primera de las normativas mencionadas en Vistos, se llevó a cabo el correspondiente sorteo para la adjudicación de los inmuebles dispuestos para la venta;

Que, es menester proceder a dar continuidad al trámite administrativo pertinente, a efectos de otorgar las adjudicaciones que correspondan;

Por todo ello, el Honorable Concejo Municipal, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA

ART.1°)-TRANSFIÉRASE, en carácter de venta, los inmuebles de propiedad municipal, cuyas ubicaciones y oferentes se detallan a continuación:-----

1.- El **Lote N° 26 A** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, a la Sra. **BLANC, VERONICA ALEJANDRA, DNI 29.818.059** en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

2.- El **Lote N° 26 B** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, a la Sra. **DRUSINI, NATALIA LAURA, DNI 25.499.864**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

3.- El **Lote N° 27** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, al **Sr. FERNANDEZ, CARLOS ALBERTO, DNI 30.916.752**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

4.- El **Lote 28** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, al Sr. **TRAGGIAY, LUCIANO ARIEL, DNI 30.916.865**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

5- El **Lote N° 29** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, a la Sra. **SANTORO, NANCI BEATRIZ, DNI 23.711.492**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

6- El **Lote N° 30** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, al Sr. **ALLEGRI, JORGE LUIS, DNI 32.841.588** en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

7- El **Lote N° 31** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, al Sr. **DESTEFANIS CARLOS ARIEL, DNI 27.245.157**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), deberá ser abonado al firmar la correspondiente escritura traslativa de dominio.-----

8- El **Lote N° 32** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, al Sr. **AGUILAR, RODRIGO SEBASTIAN, DNI 30.265.276**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

9- El **Lote N° 33** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, a la Sra. **GALDON, VALERIA ANDREA, DNI 32.841.422**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

10- El **Lote N° 34** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, a la Sra. **REYES, DEBORA ANAHI, DNI 32.841.594**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

11- El **Lote N° 35** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, a la Sra. **PERRONES MARÍA ANDREA, DNI 29.818.238**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

12- El **Lote N° 36** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, al Sr. **TARDIVO, CELSO JOSE, DNI 17.724.272**, en la suma de pesos,

ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

13- El **Lote N° 37** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, al Sr. **POZZO, ARIEL ESTEBAN, DNI 25.063.282**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

14- El **Lote N° 38** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, al Sr. **TABERNA, CARLOS ANDRES, DNI N° 26.078.894** en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

15- El **Lote N° 39** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, al Sr. **TANO, GUSTAVO GABRIEL, DNI 26.320.471**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

16- El **Lote N° 40** ubicado en la **Manzana 113 A** de la **Sección 3ra.**, al Sr. **MARIONI, PABLO IGNACIO, DNI 37.096.749**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

17- El **Lote N° 66 A** ubicado en la **Manzana 6 B** de la **Sección 7ma.**, al Sr. **VIOLA MARIANO GERMAN, DNI 25.144.876**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

18- El **Lote N° 66 B** ubicado en la **Manzana 6 B** de la **Sección 7ma.**, a la Sra. **MAGGIOLO MELINA GUADALUPE, DNI 27.101.897**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

19- El **Lote N° 66 C** ubicado en la **Manzana 6 B** de la **Sección 7ma.**, al Sr. **PANZERINI, MARCOS ANTONIO, DNI 26.492.526**, en la suma de pesos, ochenta mil (\$ 80.000.-), pagaderos, de la siguiente manera: una entrega, en efectivo, de pesos, cuarenta mil (\$ 40.000.-), al firmar el

Boleto pertinente, y, el saldo, de pesos cuarenta mil (\$ 40.000.-), en un plazo no mayor a los 90 días.-----

ART.2°)-Los adjudicatarios serán puestos en posesión de los inmuebles adquiridos, luego de la firma de los respectivos Boletos de Compra - Venta, corriendo, desde ese momento, a su exclusivo cargo, todos los impuestos y tasas que graven a los mismos.-----

ART.3°)-Saldado el total de los montos estipulados, se procederá a otorgar la correspondiente escritura traslativa de dominio, con el profesional que designe el interesado, siendo, los gastos y honorarios que ello origine, por su exclusiva cuenta.-----

ART.4°)-La citada transferencia de dominio deberá llevarse a cabo dentro de un plazo que no exceda los 60 días corridos posteriores a la cancelación del monto total ofrecido por el inmueble, y, **la misma, será otorgada, única y exclusivamente, a favor del ó de los adquirentes.**-----

ART.5°)- La presente venta se realiza, exclusivamente, a los fines de la construcción de una unidad habitacional en el marco del programa PROCREAR. Asimismo, dicha transferencia se realiza con la condición resolutoria de que el inmueble adquirido es, única y exclusivamente, para la construcción de la citada unidad habitacional, **no pudiendo ser vendido a terceros.**-----

ART.6°)-Del Sorteo realizado se conformó la siguiente grilla de suplentes:

| | | |
|----------|------------------------------------|----------------|
| 1 | OJEDA JORGE EDUARDO RAMON | DNI 14.107.195 |
| 2 | STEFANI, MARIA EUGENIA | DNI 22.511.391 |
| 3 | SCASSA, CLAUDIO RUBEN | DNI 23.881.991 |
| 4 | MIÑO, ROLANDO ARIEL | DNI 24.487.581 |
| 5 | MOYANO, MIRTA RAQUEL | DNI 14.679.004 |
| 6 | GENOVESIO, CARINA GUADALUPE | DNI 24.818.960 |
| 7 | MORENO, MARCOS MARTIN | DNI 25.063.367 |
| 8 | GRASSI, GUILLERMO RAUL | DNI 24.556.429 |
| 9 | OVIEDO, LUCIANA ANDREA | DNI 31.536.705 |

ART.7°)-**REMÍTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación, Publicación, Comunicación, Registro y Archivo.--

SALA DE SESIONES, 30 DE DICIEMBRE DE 2013.-

**Proyecto presentado por el D.E.M.
Aprobado por unanimidad**